

Le dossier de la semaine

Rhône. Florence Mardirossian parie sur des chambres d'hôtes côté nature

C'est pour conserver coûte que coûte le patrimoine familial que Florence Mardirossian a décidé d'exploiter la Villa Castel (sur la commune de Rillieux-la-Pape), chère à son cœur, en exploitant cinq chambres d'hôtes avec pour parti pris d'offrir à ses clients de la convivialité et une véritable reconnexion avec la nature.

Florence Mardirossian, 48 ans, est une vraie hyperactive, un personnage haut en couleurs qui a décidé il y a quatre ans maintenant de se relever les manches pour conserver la Villa Castel, une propriété Belle Époque datant de 1910 qui surplombe l'Île de La Pape. Un véritable havre de paix construit au centre d'un magnifique parc arboré de 7 800 m², avec piscine et tennis, qui en met vraiment plein les yeux à ceux qui ont la chance de le découvrir. Un site exceptionnel, préservé, qui fait sans doute saliver plus d'un promoteur immobilier, mais que Florence Mardirossian n'est pas prête à lâcher. « Mes parents ont acheté cette propriété en 1976, j'y ai grandi, mon grand-père s'est occupé du potager, ma grand-mère cuisinait, mon père avait à cœur qu'elle reste dans la famille, moi aussi », confie Flo-

rence qui a décidé de reprendre seule la propriété et de racheter les parts de ses deux sœurs. Un vrai choix de vie parce qu'il lui faut aujourd'hui, pour assumer la propriété, assurer seule l'exploitation des cinq chambres d'hôtes de la Villa Castel, la demeure de 365 m² dans laquelle elle vit et où elle peut accueillir jusqu'à 15 personnes. Une demeure à laquelle elle est très attachée, qui lui permet aujourd'hui d'amorcer aussi une nouvelle vie professionnelle après quinze années passées à parcourir le monde pour apporter son expertise en matière de relations internationales notamment en qualité de spécialiste du monde post-soviétique, pour la Commission européenne, le ministère des Affaires étrangères etc. « J'ai commencé à arrêter après la prise de la Crimée en 2014 parce que je savais qu'on allait vers la guerre, alors j'ai voulu me mettre au vert. »

Une cuisine engagée avec des produits bio issus des circuits courts

Ausens comme au figuré parce que dans l'enchaînement, elle a créé Lyon Bio Ressources, une association pour une



Florence Mardirossian exploite la Villa Castel. Photo Frédéric Chambert

alimentation durable qui accompagne les circuits courts, la valorisation des biodéchets, pour devenir une vraie militante de l'alimentation locale et bio. Un vrai engagement qu'elle cultive depuis 2020 à la Villa Castel où cette épicurienne proclamée propose des petits-déjeuners bio ou encore une table d'hôtes bio et locale qu'elle accompagne de bières et vins bio qu'elle sélectionne

méticuleusement. « Je cuisine de manière engagée avec des produits bio issus des circuits courts », explique Florence qui planche actuellement sur la végétation luxuriante de sa propriété, potasse sur les oiseaux, et met un point d'honneur à ce que la nature soit au cœur de son projet. « Je veux que mes invités se reconnectent à la nature, se réveillent avec les oiseaux, je ne tonds

pas la pelouse, je laisse la végétation s'exprimer », avance l'exploitante de chambres d'hôtes qui fait le plein en juillet-août avec 80 % de clientèle étrangère principalement des Hollandais, des Belges, des Suisses et qui connaît de jolis pics d'activités entre avril et novembre avec la clientèle d'affaires (les prix oscillent de 110 à 130 euros en haute saison).

● Franck Bensaïd